

*** Klein aber Mein *** Helles Büro in wunderschönem Altbau am Checkpoint Charlie ***



Zimmerstr. 11

10117 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 80,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR

Scout-ID: 77957510

Ihr Ansprechpartner:

HC Hackenjos & Partner GmbH Immobilien
Consultants

Sabine Schneider-Gleißner

E-Mail: info@zimmerstrasse11.de

Tel: +49 89 343638

Web: <http://www.zimmerstrasse11.de>

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat
 oder pro m²
 (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 20 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1846

Objektzustand: Vollständig renoviert

Etage(n): 1.OG

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Dielen

Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Denkmalschutzobjekt: Ja

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

*** Klein aber Mein *** Helles Büro in wunderschönem Altbau am Checkpoint Charlie ***



Zimmerstr. 11
10117 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 80,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Baudenkmal aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts besticht durch seine aufwendig sanierte Fassade. Die Bürofläche befindet sich in der 1. Etage des Vorderhauses und wird über das historische Treppenhaus erschlossen. Der typische Charakter des Altbau mit Dielenboden/Fischgrätparkett und teilweise Kassettenflügeltüren ist erfreulicherweise erhalten geblieben. Zusätzlich profitieren die Mieter von einem Hof mit Terrasse und Garten mit Sitzmöglichkeiten, der für Entspannungs-/Mittagspausen genutzt werden kann.

Ausstattung:

- Teeküche/ Teeküchenanschluss
- WC
- Dielenfußboden/Fischgrätparkett
- 1. OG ohne Lift
- Gegensprechanlage
- Kat 5-Verkabelung über Fußbodenkanäle für Internet

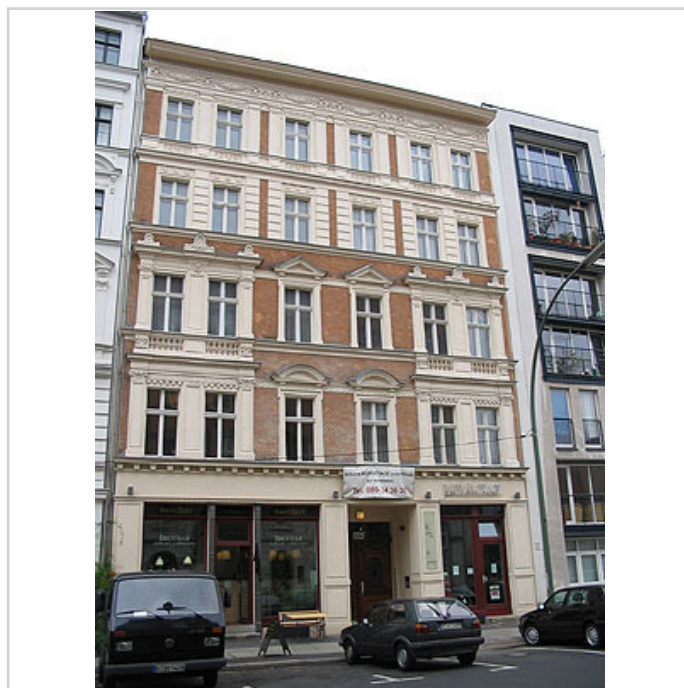
Lage:

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in sehr zentraler Lage in Berlin-Mitte im südlichen Bereich der Friedrichstraße unmittelbar am Checkpoint Charlie. Einst Brennpunkt zwischen Ost und West ist der Checkpoint Charlie heute Symbol für die Wiedervereinigung. Die unmittelbare Nähe zur Friedrichstraße, zum Potsdamer Platz und zum Regierungsviertel macht diesen Standort für Unternehmen interessant. Nur wenige Gehminuten vom Gendarmenmarkt entfernt, haben sich an diesem Standort vorwiegend Unternehmen aus dem Verlags- und Dienstleistungsbereich angesiedelt. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist optimal. Die U-Bahn-Stationen Kochstraße und Stadtmitte sowie mehrere Bushaltestellen sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges:

Öffentliche Parkflächen befinden sich direkt vor dem Haus in der Zimmerstraße.

Wir freuen uns über Ihre E-Mail-Anfragen, welche umgehend bearbeitet werden.



Hausansicht



Checkpoint Charly um die Ecke

***** Klein aber Mein *** Helles Büro in wunderschönem Altbau am Checkpoint Charlie *****



Zimmerstr. 11
10117 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 80,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR



Berliner Zimmer



WC



Grosses Büro mit Fischgrät



Büro mit Flügeltüren

***** Klein aber Mein *** Helles Büro in wunderschönem Altbau am Checkpoint Charlie *****



Zimmerstr. 11

10117 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 80,00 m²

Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR



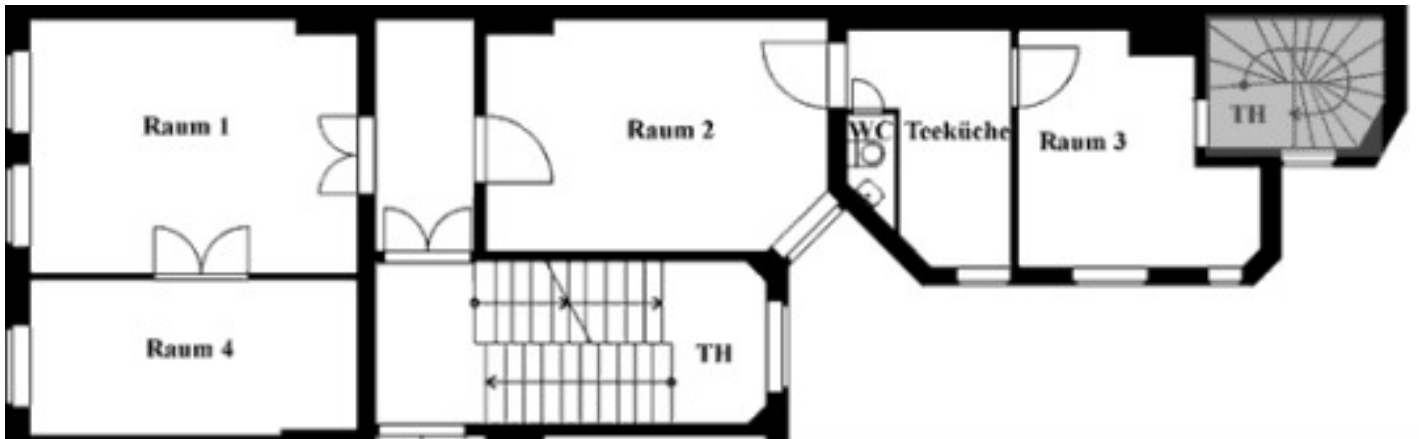
Pausenbereich im Hof

***** Klein aber Mein *** Helles Büro in wunderschönem Altbau am Checkpoint Charlie *****



Zimmerstr. 11
10117 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 80,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR



Grundriss VH 1.OG 80qm